

**Объект : Революционная, 8 Г**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4387,30 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

4387,30

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.**

№	Статья затрат	тариф	18
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-113 962,86	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 394 939,06</b>	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	886 177,74	16,83
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	<b>1 359 697,84</b>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	335 772,46	
2.2	Газоснабжение	370 023,12	
2.3	Электроснабжение	653 902,26	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	50 833,86	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	98 229,62	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 432 854,84</b>	46,21
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	<b>1 047 131,62</b>	19,89
1.1	Аварийное обслуживание	105 295,20	
1.2	Дезинфекция	4 608,40	
1.3	Обслуживание внутридомовой системы холодного водоснабжения	26 185,00	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	42 000,00	
1.5	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.6	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, замена доводчиков, эл.ламп, работы по разборке и облицовке ступеней, изготовление мусорных урн и т.п.)	44 613,00	
1.7	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	252 715,10	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	88 364,82	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	55 223,49	
1.10	ТО домофонов	12 528,00	
1.11	ТО лифтов	51 235,00	
1.12	ТО общедомового электрооборудования	1 500,00	
1.13	<i>Услуги по управлению МКД</i>	<b>349 663,61</b>	6,64
1.13.1	Обучение персонала	938,84	0,02
1.13.2	Оплата труда	257 015,01	4,88
1.13.3	<b>ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ</b> (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	65 239,55	1,24
1.13.4	Проценты по займам		
1.13.5	Налоги (УСН)	2 598,16	0,05
		23 872,05	0,45
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	<b>1 318 010,24</b>	
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	331 191,92	
2.2	Газоснабжение	359 943,76	
2.3	Электроснабжение	626 874,56	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	67 712,98	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	0,00	
5	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	0,00	
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>-37 915,78</b>	<b>-0,72</b>
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2021 г.		-113 962,86	-2,16
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>-151 878,64</b>	<b>-2,88</b>

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

